Prefeitura Municipal de Araçatuba
Secretaria Municipal de Administração
Departamento de Serviços Complementares e Zeladoria
Tel:(18)3607-6567 e-mail:dac.sgge@aracatuba.sp.gov.br

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETIVO:

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de impermeabilização de aproximadamente 240 m² da cobertura do Paço Municipal de Araçatuba/SP, com fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra, mediante aplicação de manta asfáltica aluminizada, incluindo preparação da superfície, correção de juntas e fissuras, vedação e acabamento final.

DA DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços deverão contemplar:

a) Isolamento e sinalização da área de trabalho, com instalação de linha de vida para execução dos serviços em altura;

b) Lavagem da cobertura com equipamento de alta pressão, remoção de limo, bolor e resíduos de revestimento antigo, raspagem e secagem da superfície;

c) Correção de juntas e fissuras existentes, mediante aplicação de selante de poliuretano;

d) Aplicação de uma demão de primer asfáltico para preparação da superfície;

e) Fornecimento e aplicação de manta asfáltica aluminizada, com espessura de 4 mm, tipo III, estruturada com poliéster, em aproximadamente 240 m² de cobertura;

f) Aplicação da manta com maçarico, incluindo sobreposição e fusão das emendas, conforme especificações técnicas do fabricante;

g) Vedação e acabamento das bordas com selante de poliuretano;

h) Fornecimento de todos os materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra e itens necessários à execução;

i) Limpeza final da área e retirada dos resíduos gerados durante a execução.

DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A impermeabilização deverá utilizar manta asfáltica aluminizada de 4 mm, tipo III, com estruturante de poliéster, conforme ABNT NBR 9952, aplicada sobre primer asfáltico, observando os procedimentos técnicos pertinentes, incluindo a ABNT NBR 9574.

A aplicação deverá garantir aderência adequada à superfície, correta execução das emendas, vedação das bordas e continuidade do sistema de impermeabilização.

A área de 240 m² é aproximada e deverá ser conferida no local antes da execução, considerando a curvatura da cobertura, as sobreposições e os recortes necessários.

Assinado por 1 pessoa: ODAIR DONIZETE ROCHA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracatuba.1doc.com.br/verificacao/48D7-115A-E410-D9CA e informe o código 48D7-115A-E410-D9CA

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá:

a) Possuir experiência compatível com os serviços de impermeabilização a serem executados;

b) Disponibilizar profissionais capacitados para a execução dos serviços;

c) Cumprir as normas de segurança aplicáveis, especialmente as NR-6, NR-18 e NR-35, quando pertinentes;

d) Apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de execução, emitida por profissional habilitado, antes do início dos serviços;

e) Fornecer materiais novos e adequados à finalidade, observando as especificações estabelecidas neste Termo de Referência;

f) Responsabilizar-se pelo transporte, equipamentos, ferramentas, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e demais despesas necessárias à execução;

g) Reparar eventuais danos causados ao patrimônio municipal durante a execução;

h) Manter o local organizado e realizar a limpeza após a conclusão dos serviços.

i) Comprovação de Aptidão Técnica Operacional nos termos do artigo 67 da Lei Federal n.º 14.133/2021, através de atestado(s) ou certidão(ões) emitido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, que comprovem que a empresa a ser contratada tenha executado serviços semelhantes/similares ao SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE TELHADO.

EMBASAMENTO LEGAL:

A presente contratação direta encontra respaldo na Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente no artigo 75, inciso II, que dispõe:
"Art. 75. É dispensável a licitação:
II – para contratação que envolva valores inferiores a R$ 62.725,59 (atualizado pelo Decreto Federal vigente), no caso de outros serviços e compras."
A contratação observa os princípios da legalidade, eficiência, economicidade e continuidade do serviço público, considerando tratar-se de manutenção necessária para garantir o pleno funcionamento do equipamento utilizado pela Administração Municipal.

DESCRIÇÃO:

A contratação visa solucionar problemas de infiltração na cobertura do Paço Municipal, localizado na Rua Coelho Neto, nº 73, Vila São Paulo, em Araçatuba/SP. Foram identificados pontos de infiltração nas calhas entre as abóbadas, com gotejamento sobre as vigas e acúmulo de limo, bolor e resíduos de revestimento antigo.

A execução dos serviços é necessária para evitar o agravamento dos danos, preservar a estrutura do prédio público e garantir melhores condições de conservação do imóvel.

VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

O valor global apresentado é de R$ 58.422,50 (cinquenta e oito mil, quatrocentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos).

O valor contempla materiais, equipamentos, mão de obra, custos indiretos, encargos, ART e descarte de resíduos, conforme proposta apresentada.

PAGAMENTO:

Serviço será autorizado através de empenho, com o pagamento sendo realizado até 30 dias, em parcela única mediante a apresentação da nota fiscal, atestada pelo setor competente.
OBS. Emitir Nota Fiscal de Serviços Eletrônica-NFS-e em estrita observância à legislação em vigor, além de cumprir outras obrigações tributárias existentes (Decreto Municipal n.º 17.796/2014).

Assinado por 1 pessoa: ODAIR DONIZETE ROCHA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracatuba.1doc.com.br/verificacao/48D7-115A-E410-D9CA e informe o código 48D7-115A-E410-D9CA

LOCAL DA REALIZAÇÃO DO SERVIÇO:

Os serviços serão executados na cobertura do Paço Municipal de Araçatuba, situado à Rua Coelho Neto, nº 73, Vila São Paulo, Araçatuba/SP, CEP 16015-920.

PRAZO DE ENTREGA/EXECUÇÃO:

O prazo para execução será de até 12 (doze) dias úteis, contados da liberação da área para início dos serviços, conforme proposta apresentada, podendo ser afetado por condições climáticas desfavoráveis, especialmente em dias de chuva.

Eventual alteração de prazo deverá ser previamente justificada e submetida à análise da Administração.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

São obrigações da contratada:

a) Executar integralmente os serviços conforme as especificações deste Termo de Referência e a proposta aprovada;

b) Fornecer materiais, equipamentos e mão de obra necessários, sem custos adicionais não previstos na contratação;

c) Cumprir as normas técnicas e de segurança do trabalho aplicáveis;

d) Apresentar a ART de execução antes do início dos serviços;

e) Comunicar à fiscalização qualquer situação que possa comprometer a execução ou o prazo;

f) Corrigir, sem ônus adicional, falhas de execução identificadas durante o recebimento ou abrangidas pela garantia aplicável;

g) Responsabilizar-se por danos decorrentes de sua atuação;

h) Entregar a cobertura limpa, concluída e em condições adequadas de uso.

RESPONSABILIDADES:

O fornecedor será responsável pela execução do serviço conforme as especificações e descrições, com fornecimento de mão de obra e todos os materiais e equipamentos necessários à execução dos serviços.

DA GARANTIA DOS SERVIÇOS

A contratada deverá responder pela qualidade dos serviços executados e corrigir defeitos decorrentes de falhas de execução, conforme os prazos legais e as condições de garantia formalmente estabelecidas na contratação.

A proposta apresentada estima durabilidade de 8 a 10 anos para o sistema de impermeabilização, condicionada às condições de uso e à realização de inspeções periódicas. Essa estimativa não substitui a definição expressa do prazo de garantia contratual.

Araçatuba/SP, 03 de Novembro de 2026

Assinado por 1 pessoa: ODAIR DONIZETE ROCHA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://aracatuba.1doc.com.br/verificacao/48D7-115A-E410-D9CA e informe o código 48D7-115A-E410-D9CA

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 48D7-115A-E410-D9CA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ODAIR DONIZETE ROCHA (CPF 067.XXX.XXX-32) em 03/11/2026 15:49:31 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://aracatuba.1doc.com.br/verificacao/48D7-115A-E410-D9CA