



TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de serviços notariais para lavratura de escritura pública de reversão da área vinculada à matrícula nº 333.315, visando à regularização dominial do imóvel e à posterior formalização da escritura de compra e venda decorrente do Leilão nº 001/2024, em favor da arrematante AV Administração de Bens Próprios Ltda.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A medida é indispensável para a regularização dominial prévia, permitindo a transferência da propriedade ao arrematante do Lote nº 17 do Leilão nº 001/2024, assegurando o cumprimento do edital e a conclusão do procedimento administrativo.

3. FUNDAMENTO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO

A contratação enquadra-se como **Dispensa de Licitação**, com fulcro no **Art. 75, inciso II, da Lei nº 14.133/2021**, tendo em vista que o valor da contratação é inferior ao limite legal estabelecido para serviços e compras comuns. A escolha do executante justifica-se pela competência territorial da serventia extrajudicial de Araçatuba/SP.

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A prestação de serviços notariais compreende:

- Análise da documentação apresentada;
- Elaboração da minuta da escritura;
- Lavratura do instrumento público de reversão;
- Disponibilização do documento para atos subsequentes e registro imobiliário.

5. REQUISITOS E EXECUÇÃO

- Observância das normas legais e notariais vigentes.
- Emissão de escritura formalmente apta à prática dos atos subsequentes.
- Execução com a maior brevidade possível para conclusão do processo administrativo.

6. PAGAMENTO E DOTAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE COMPRAS

- O pagamento será realizado conforme a **Tabela Oficial de Emolumentos** do Estado.
- As despesas correrão por dotação orçamentária própria da Secretaria Municipal de Administração.

7. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

A execução será acompanhada por servidor designado, responsável por verificar a conformidade do documento e registrar ocorrências relevantes.

Araçatuba, 26 de março de 2026.





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5C76-34DC-C061-21CE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ERIVALDO VIEIRA DA COSTA (CPF 117.XXX.XXX-00) em 09/04/2026 15:35:56 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://aracatuba.1doc.com.br/verificacao/5C76-34DC-C061-21CE>