



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. Objeto

---

Contratação de serviços técnicos especializados de assessoria e consultoria para elaboração do Código de Obras e Edificações Municipal.

### 2. Prazo

---

Os serviços serão desenvolvidos no período de **06 (seis) meses**.

### 3. Fundamentação da contratação

---

Considerando que o artigo 8º da LEI COMPLEMENTAR Nº 300 – 27 DE NOVEMBRO DE 2023 “Revisa o Plano Diretor do Município de Araçatuba” trata dos instrumentos da política urbana.

*Art .8.º A política urbana é realizada por meio dos seguintes instrumentos:*

*I – planejamento e gestão:*

- a) plano diretor;*
- b) legislação de parcelamento, de uso e ocupação do solo, de edificação e obras e de posturas;*

*[...]. (LC nº 300, 2023, destaque nosso)*

Considerando que o artigo 197 da LC nº 300, 2023 trata da regulamentação, gestão e complementação do plano diretor.

*Art. 197. A regulamentação, a gestão e a complementação deste Plano Diretor serão feitas por meio de um arcabouço normativo composto de leis e decretos municipais que tratarão de:*

*I – Código de Obras e Edificações;*

*[...]. (LC nº 300, 2023)*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

## SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

O Código de Obras e Edificações orientará a elaboração e execução de projetos de construção, servirá de guia para construtores e como regulamento para que os profissionais da prefeitura garantam a qualidade de construções.

#### **4. Requisitos da contratação**

---

A empresa contratada deve ser especializada em elaboração de instrumentos de política urbana, contar com equipe técnica qualificada, obedecer ao prazo de desenvolvimento do serviço prestado.

#### **5. Solução como um todo**

---

Contratação de empresa especializada para desenvolvimento do Código de Obras e Edificações Municipal. Deverá ser executado por equipe técnica multidisciplinar com experiência na área, constituída por profissionais da área como arquitetura, engenharia, meio ambiente e direito urbanístico.

#### **6. Modelo de execução do objeto**

---

Os serviços devem compreender as seguintes etapas:

##### **Planejamento e Abertura dos Trabalhos**

Criação da **Equipe de Trabalho**, encarregado em apoiar a equipe de consultoria contratada nas atividades que se farão necessárias para a elaboração da revisão da legislação;

##### **Sistematização da Legislação atual**

Realização de reunião de trabalho com a equipe para levantamento de informações relevantes à atualização da legislação, de modo a obter elementos para compor a leitura técnica da situação atual. Esta etapa tem objetivo de traçar um panorama da condição geral da legislação.

##### **Realização de reuniões com sociedade civil e técnicos da Prefeitura**

Realização de reunião de trabalho com os setores da sociedade civil interessados no tema, como Associações de Engenheiros



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

## SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

e Arquitetos, Conselhos de Classe, construtoras e incorporadoras, levantamento de informações relevantes à atualização da legislação, de modo a obter elementos para compor a leitura técnica da situação atual, em âmbito mais prático.

### **Elaboração das minutas de lei**

Elaboração da Minuta inicial para discussão das alterações.

### **Abertura do processo de Consulta pública**

Publicação da Minuta em portal público;

Realização de audiências para discussão e validação das propostas apresentadas, coleta de sugestões e adequações a minuta.

### **Consolidação da Minuta**

Finalização do texto para envio a Câmara Municipal;

Realização de audiência final de apresentação.

### **7. Modelo de gestão do contrato**

A fiscalização será realizada por equipe multidisciplinar de profissionais da Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação.

### **8. Critérios de medição e pagamento**

As medições serão apresentadas mensalmente pela Contratada, considerando a execução dos itens de cada etapa proposta anteriormente, de acordo com o cronograma do orçamento físico financeiro estabelecido. As medições deverão estar acompanhadas de relatório técnico.

### **9. Forma e critérios de seleção do fornecedor**

Compra Direta.

### **10. Estimativas do valor da contratação**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA

## SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

O custo estimado total da contratação é de R\$ R\$ 50.255,67 (cinquenta mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e sete centavos), baseado na pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, menor valor dos orçamentos pesquisados. (ANEXO PESQUISA DE PREÇOS).

### **11. Adequação orçamentária**

---

As despesas decorrentes da contratação ocorrerão à conta do orçamento do Município de Araçatuba.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3ABA-F8C1-A2BE-7B6C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ATHOS FERNANDO PEREIRA SILVA DIAS (CPF 137.XXX.XXX-05) em 02/09/2024 20:41:56 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://aracatuba.1doc.com.br/verificacao/3ABA-F8C1-A2BE-7B6C>