

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E RELAÇÕES DO TRABALHO



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ARAÇATUBA

= TERMO DE REFERÊNCIA =

Contratação Direta de Empresa Especializada para Realização de Serviços Registrais

1. **Objeto:** Pedido de contratação de empresa especializada para realização de serviços registrados pertinentes à unificação e desmembramento de áreas e vias do Distrito Industrial Alexandre Biagi.

Regularização fundiária e notarial do Distrito Industrial Alexandre Biagi, incluindo parcelamento do solo público, localizada nas imediações da marginal Brigadeiro Faria Lima (matrículas 98.128 e 98.127).

Unificação e desmembramento das divisões existentes com processo administrativo formal e independente de unificação de áreas.

2. **Prazo:** Prazo para entrega dos serviços registrados, com base no acordo entre as partes.
3. **Fundamentação da contratação:** A contratação é necessária para regularização fundiária e notarial do Distrito Industrial Alexandre Biagi, incluindo parcelamento do solo público, localizado nas imediações da marginal Brigadeiro Faria Lima (matrículas 98.128 e 98.127), e unificação e desmembramento das divisões existentes com processo administrativo formal e independente de unificação de áreas.

A contratação é necessária para cumprir as exigências técnicas solicitadas pelo Cartório de Registro de Imóveis (CRI) e obter a licença ambiental necessária para a conclusão do processo de regularização do Distrito Industrial Alexandre Biagi.

4. **Requisitos de contratação:** A empresa contratada deve possuir experiência e conhecimento na realização de serviços registrais, incluindo levantamento perimetral, planialtimétrico e cadastral, e unificação e desmembramento de áreas e vias.

A empresa contratada deve ser especializada em licitações e conhecedora profunda da Lei 14133/21, bem como capaz de atender às exigências técnicas solicitadas pelo Cartório de Registro de Imóveis (CRI) e obter a licença ambiental necessária para a conclusão do processo de regularização do Distrito Industrial Alexandre Biagi.

5. **Solução como um todo:** A solução consiste na contratação de uma empresa especializada para realização de serviços registrais, incluindo levantamento perimetral, planialtimétrico e cadastral, e unificação e desmembramento de áreas e vias, com o objetivo de regularização fundiária e notarial do Distrito Industrial Alexandre Biagi.

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E RELAÇÕES DO TRABALHO



6. **Modelo de execução do objeto:** O modelo de execução do objeto deve ser definido em detalhes, incluindo os serviços a serem executados, os métodos a serem utilizados, os prazos de execução e garantia, e outras especificações relevantes.
7. **Modelo de gestão do contrato:** O modelo de gestão do contrato deve incluir as responsabilidades e obrigações de cada parte, os critérios de medição e pagamento, e outras disposições relevantes.
8. **Critérios de medição e pagamento:** Os critérios de medição e pagamento devem ser claros e especificados, incluindo os preços, taxas e outras formas de pagamento.
9. **Formulário e critérios de seleção do fornecedor:** A forma e os critérios de seleção do fornecedor deverão ser definidos, incluindo os critérios de classificação e avaliação das propostas.
10. **Estimativas de valor da contratação:** Estima-se que o valor total da contratação seja de R\$ 12.000,00.
11. **Adequação orçamentária:** A adequação orçamentária deve ser verificada, incluindo a comparação dos custos estimados com os custos reais e a adequação dos custos ao orçamento disponível.

Araçatuba, 5 de abril de 2024.

LAERTE APARECIDO ROCHA
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico
e Relações do Trabalho



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 966B-ADBA-EAD3-2CDD

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LAERTE APARECIDO ROCHA (CPF 060.XXX.XXX-18) em 08/04/2024 08:34:40 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://aracatuba.1doc.com.br/verificacao/966B-ADBA-EAD3-2CDD>