



Prefeitura Municipal de Araçatuba
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade

TERMO DE REFERÊNCIA – Manutenção de Ar Condicionado

Clinica Meu Pet – Araçatuba/SP

OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar condicionado do tipo central e Split, com fornecimento de mão de obra, materiais, gás refrigerante e serviços afins, na Clínica “Meu Pet Araçatuba” localizada a Rua Dr. Luiz de Almeida, 175 - Paraíso, Araçatuba - SP, 16050-130, conforme Convênio que entre si Celebaram o Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria Estadual de Infraestrutura, Planejamento e Meio Ambiente – SEMIL Cláusulas Segunda – Das Atribuições da Secretaria e Terceira “da Atribuições do Município” e “Termo de Colaboração 001/2023 que entre si celebram o município de Araçatuba, por intermédio da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade e a Organização da Sociedade Civil MSMT – Unisalesiano Araçatuba, objetivando a execução de serviço de assistência á saúde animal de cães e gatos da comunidade local usando a promoção da saúde e do bem estar animal, diagnóstico de zoonoses e atendimento animais vítimas de maus tratos no município de Araçatuba.”

JUSTIFICATIVA:

Face à indisponibilidade de pessoal técnico necessário nos quadros desta Prefeitura Municipal de Araçatuba, tanto a instalação quanto a desinstalação de aparelhos de ar condicionado, deverão atender a todas as normas técnicas aplicáveis, inclusive segurança na execução e especificações do fabricante, a fim de dar qualidade aos serviços, bem como preservar a garantia dos equipamentos.

A qualidade do ar é diretamente afetada pelo estado de conservação dos equipamentos do sistema de climatização, portanto, uma manutenção preventiva deve ser planejada e procedida por pessoas qualificadas. A manutenção preventiva além de ser uma necessidade indispensável ao





Prefeitura Municipal de Araçatuba
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade

equipamento é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório.

Cumprido destacar que o Ministério da Saúde através da Portaria nº 3.523/98, com orientação técnica dada pela Resolução RE nº 9, de 16/01/2003, da ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária, estabelece as condições mínimas a serem obedecidas em prédios com sistemas de refrigeração artificial, determinando critérios rígidos de manutenção, operação e controle, impondo obrigatoriedade de atendimento aos proprietários e administradores de prédios públicos, sob pena prevista na Lei nº 6.437, de 20 de agosto de 1977, que vai desde advertência à interdição total do edifício, sem prejuízo de outras penalidades previstas em legislação específica.

É imprescindível a manutenção do ar-condicionado, com o intuito de manter a qualidade do ar, pois além de atender às exigências legais, proporciona o bem-estar dos colaboradores que trabalham diariamente no edifício.

Sabe-se que uma má climatização, seja pela qualidade do ar ou pela temperatura, pode causar problemas de saúde, além do prejuízo humano, uma climatização ineficiente pode danificar equipamentos eletrônicos, principalmente computadores, aparelho de raio x e ultrassom entre outros utilizados na Clínica Médica Veterinária “Meu pet” e também servidores devido ao superaquecimento. Assim, a temperatura deve estar sempre de acordo com as especificações técnicas para o perfeito funcionamento desses componentes, tais equipamentos são indispensáveis às atividades meio e fim da clínica.

Portanto, é imprescindível a conservação e manutenção periódica do ar-condicionado.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

A - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS NA MANUTENÇÃO PREVENTIVA:

Avenida Dr. Alcides Fagundes Chagas, nº 222 – Bairro Aviação – Araçatuba/SP
CEP: 16055-565 - Fone: (18) 3607-6550 - e-mail: smmas@aracatuba.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Araçatuba
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade

- Serviços de limpeza das unidades condensadoras e evaporadoras
- Teste dos componentes elétricos e eletrônicos de proteções dos equipamentos.
- Serviços de balanceamentos de hélices e ventiladores.
- Serviços de balanceamentos de sistema frigorígeno.
- Serviços de lubrificações de motores dos ventiladores.
- Serviços de verificação de gás.

A 1- SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS MANUTENÇÃO CORRETIVA:

- Serviços de desmontagem do equipamento para limpeza.
- Retirada da evaporadora para limpeza da serpentina.
- Teste dos componentes elétricos e eletrônicos de proteções dos equipamentos.
- Serviços de balanceamentos de sistema frigorígena
- Serviços de lubrificação do motor e reposição de gás

DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS:

<i>Qtd</i>	<i>Descrição</i>
	RECEPÇÃO PRINCIPAL
02	Manutenção preventiva em split teto 24.000 btus
	TRIAGEM 01
01	Manutenção preventiva em split 9000 a 18000btus
	CURATIVO





Prefeitura Municipal de Araçatuba
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade

01	Manutenção corretiva com complementação de gás em split 9000 a 18000btus
	LABORATORIO
01	Manutenção corretiva com complementação de gás em split 9000 a 18000btus
	INTERNAÇÃO
01	Manutenção corretiva com complementação de gás em split 9000 a 18000btus
	LABORATORIO ONCOLOGICO
	Substituição placa condensadora
01	Manutenção corretiva com complementação de gás em split 9000
	SALA EMERGENCIA
01	Manutenção preventiva em split 9000 a 18000btus
	RECEPÇÃO DA EMERGENCIA
01	Manutenção preventiva em split 12000btus
01	Manutenção corretiva com complementação de gás em split 9000
	RAIO X
01	Manutenção corretiva com complementação de gás em split 9000
	ULTRASSON
01	Manutenção preventiva em split 9000 a 18000btus
	CONFORTO
01	Manutenção preventiva em split 9000 a 18000btus
	DIRETORIA
01	Manutenção preventiva em split 9000 a 18000btus
	CONSULTORIO 01
01	Manutenção corretiva com complementação de gás em split 9000 a 18000btus
	CONSULTORIO 02
01	Manutenção preventiva em split 9000 a 18000btus
	CENTRO CIRURGICO
01	Manutenção preventiva ar central 60000btus
	Eliminação de vazamento com carga de gás ar central
	QUARITA QUARDA MUNICIPAL
01	Manutenção Preventiva Ar de janela 7.000Btus
	Quantidade total - 19





Prefeitura Municipal de Araçatuba
Estado de São Paulo
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade

VISTORIA:

O contratante poderá vistoriar o local onde serão executados os serviços, com o

Objetivo de inteirar-se das condições e do grau de dificuldade existente nos ambientes (ex: altura, zona rural), bem como para adquirir parâmetros na elaboração das propostas, mediante prévio agendamento de horário junto ao Departamento de Gestão e Proteção Ambiental da Secretaria Requisitante responsável. Fone: (18) 3607-6550 a/c Joel da Silva Rove

1. Na execução dos serviços a empresa vencedora deverá obedecer ao cronograma diário estabelecido pela secretaria requisitante.

QUANTIDADE:

Serão **02 (duas)** manutenção com intervalo de **6 (seis)** meses.

DO RECEBIMENTO:

O serviço será atestado pela Secretaria Requisitante, pelo fiscal ou pelo responsável designado na unidade administrativa, para a verificação do correto funcionamento do equipamento, no prazo máximo de 03 (três) dias úteis após a entrega.

LUCAS SAVÉRIO PROTO

Secretário Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A87C-9F31-D10D-0B60

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CARMEM ALVES CASIMIRO (CPF 117.XXX.XXX-09) em 07/03/2024 16:26:10 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LUCAS SAVERIO PROTO (CPF 307.XXX.XXX-94) em 07/03/2024 16:32:45 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://aracatuba.1doc.com.br/verificacao/A87C-9F31-D10D-0B60>