

Aquisição de Serviço de Limpeza Pesada

1. Objeto

A contratação visa atender ao Serviço Ambulatorial Especializado em HIV/AIDS e Hepatites Virais (SAE), com a prestação de serviço de limpeza pesada do ambiente. O objetivo é garantir condições rigorosas de higiene e salubridade para usuários e servidores, além de assegurar a conservação do patrimônio público e minimizar os impactos da depreciação natural da estrutura física.

2. Prazo

O prazo de vigência do contrato será anual.

3. Fundamentação da contratação

O serviço está previsto no planejamento semestral, em alinhamento com a Programação Anual de Metas 2026, dada a natureza do ambiente que lida com doenças altamente infecciosas e exige manutenção constante de condições salubres.

4. Requisitos da contratação

- A contratada é responsável pelo fornecimento de toda a mão de obra, materiais e equipamentos necessários.
- Deverão ser utilizados produtos de alta qualidade, seguindo estritamente as especificações técnicas.
- Pré-visita técnica: É obrigatória a realização de uma visita técnica prévia ao local para avaliação das condições e planejamento da execução.

5. Solução como um todo

Área de Atuação: A execução abrange uma área total de aproximadamente 500 metros quadrados.

- Condições de Execução: Pré-visita: É obrigatória a realização de uma visita técnica ao local antes do início dos trabalhos para alinhamento logístico.
- Tratamento do Piso: No chão, deverá ser retirada toda a cera antiga com a aplicação de produto específico de alta qualidade.
- O produto deve agir conforme a solicitação do fabricante e, após esse período, o piso deve ser lavado com uma enceradeira industrial para a remoção completa da cera antiga.
- Em seguida, deve-se enxaguar todo o piso e secar.
- Com o piso totalmente seco, aplicar 2 (duas) demãos de base seladora de alta qualidade, respeitando o tempo estipulado pelo fabricante entre as demãos.
- Por fim, aplicar 4 (quatro) demãos de impermeabilizante acrílico restaurável.
- Limpeza de Áreas Internas e Externas: Inclui portas, janelas, batentes, banheiros, ventiladores, azulejos das salas, vidros da recepção, rampas e painéis externo.

- Os vidros dos balcões da recepção deverão ser lavados e secos, e após finalizado com aplicação de produto para limpeza de vidros.
- Limpeza e retirada de teias de aranhas no encontro da parede com o teto (rodateto).
- O procedimento consiste em lavar com água, sabão e desinfetante indicado para a desinfecção de superfícies em ambientes hospitalares.
- Deve-se molhar a superfície com mangueira, esfregar com água e sabão utilizando um mop, enxaguar e finalizar com o produto desinfetante para a desinfecção total do ambiente.
- Cronograma: O serviço deve ser realizado obrigatoriamente aos finais de semana e/ou feriados.
- Prazo limite: Toda a execução deve ser concluída em, no máximo, 4 (quatro) dias.

6. Modelo de execução do objeto

O Regime de execução se dará por prestação de serviços.

- Local: SAE – Rua Afonso Pena, 1537, Vila Mendonça – Araçatuba/SP.
- Cronograma: Os serviços devem ser realizados obrigatoriamente aos finais de semana e/ou feriados, visando não interromper o fluxo de atendimento ambulatorial.
- A execução permanece programada semestralmente (previsão para abril e outubro).

7. Modelo de gestão do contrato

A aceitação do serviço depende de conferência e aprovação por servidor responsável, estando a contratada sujeita a reparação em caso de defeitos constatados.

8. Critérios de medição e pagamento

Serviço autorizado através de empenho, para formação do valor estimado considera-se a metragem e a produtividade das áreas a serem limpas. Os valores a serem pago serão divididos em duas etapas, após a realização de cada serviço, que serão agendados semestralmente, sendo a nota fiscal encaminhada para pagamento, o recebimento acontecerá em até 30 dias.

9. Forma e critérios de seleção do fornecedor

A seleção priorizará o menor preço e melhor qualidade, garantindo que as especificações atendam à resolutividade necessária para um serviço de saúde.

10. Estimativas do valor da contratação

O valor total estimado para esta contratação é de R\$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais).

11. Adequação orçamentária

A aquisição do produto possui adequação orçamentária, estimativa de pagamento através da ficha 1291, fonte 05 do recurso federal do DST/Aids, aplicação 303.0002 - vigilância em saúde DST/Aids.

Araçatuba, 19 de fevereiro de 2026.