



PREFEITURA MUNICIPAL DE

ARAÇATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: REFORMA DO FORRO DA EMEB ZILDA ARNS NEUMANN.

LOCAL: ASSENTAMENTO CHICO MENDES - FAZENDA ARACANGUÁ.



A. SERVIÇOS INICIAIS

1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA

Critério: Será medido por área de placa executada (m²).

Área = 2,00 m x 1,50 m

Área = 3,00 m².

2. BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB

Critério: Será medido por unidade de banheiro químico alugado por mês (un x mês).

Quantidade = 1,0 unidade x 1 mês = 1.

3. LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²

Critério: Será medido por unidade de container multiplicado pelo número inteiro de meses alocado na obra (un x mês).

Quantidade = 1,0 unidade x 1 mês = 1.

B. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

4. REMOÇÃO DE APARELHO DE ILUMINAÇÃO OU PROJETOR FIXO EM TETO, PISO OU PAREDE

Critério: Será medido por unidade retirada (un).

Quantidade = 21 unidades

5. DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO QUALQUER, INCLUSIVE SISTEMA DE FIXAÇÃO/TARUGAMENTO

Critério: Será medido por área de forro executado (m²).

Conforme levantamento CAD, tem-se:





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

Área = 114,72 m²

6. REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL

Critério: Será medido por volume de entulho retirado e não misturado, aferido na caçamba (m³).

Volume = 114,72 m² x 0,01m

Volume = 1,15 m³

C. FORRO

7. FORRO EM PAINÉIS DE GESSO ACARTONADO, ESPESSURA DE 12,5MM, FIXO

Critério: Será medido por área de forro executado (m²).

Área = 114,72 m²

8. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023

Critério: Utilizar a área pintura efetivamente executada.

Área = 114,72 m²

9. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

Critério: Utilizar a área pintura efetivamente executada.

Área = 114,72 m².

10. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

O serviço contempla:

Critério: Utilizar a área pintura efetivamente executada.

Área = 114,72 m².

11. RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS DE ILUMINAÇÃO OU PROJETOES FIXOS EM TETO, PISO OU PAREDE

Critério: Será medido por unidade de aparelho de iluminação ou projetor instalado (un).

Quantidade = 21 unidades.

12. LIMPEZA FINAL DA OBRA

Critério: Será medido pela área, na projeção horizontal, de obra limpa (m²).

Área = 114,72 m².

D. FECHAMENTOS

13. ALVENARIA DE ELEVAÇÃO DE 1/2 TIJOLO MACIÇO COMUM

Critério: Será medido por área de superfície executada, descontando-se todos os vãos (m²).

Área = 5,30m x 0,60m

Área = 3,18 m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

14. CHAPISCO

Critério: Será medido pela área revestida (m²).

Área = 5,30m x 0,60m x 02

Área = 3,18 m² x 02

Área = 6,36 m²

15. EMBOÇO COMUM

Critério: Será medido pela área revestida (m²).

Área = 5,30m x 0,60m x 02

Área = 3,18 m² x 02

Área = 6,36 m².

16. REBOCO

Critério: Será medido pela área revestida (m²).

Área = 5,30m x 0,60m x 02

Área = 3,18 m² x 02

Área = 6,36 m².

17. FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023

Critério: Será medido pela área revestida (m²).

Área = 5,30m x 0,60m x 02

Área = 3,18 m² x 02

Área = 6,36 m².

18. EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

Critério: Será medido pela área revestida (m²).

Área = 5,30m x 0,60m x 02

Área = 3,18 m² x 02

Área = 6,36 m².

19. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

Critério: Será medido pela área revestida (m²).

Área = 5,30m x 0,60m x 02

Área = 3,18 m² x 02

Área = 6,36 m².

Araçatuba, 20 de Março de 2025.

RAFAEL MARÇAL
ENG.º CIVIL
CREA/SP 5063073139